

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**  
**выполнение комплекса работ для осуществления технологического присоединения к**  
**электрическим сетям**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «СевЭнергоСети», именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице Директора Купченко Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, свидетельства о допуске к видам работ, являющихся предметом Договора, выданного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается наименование СРО, выдавшей свидетельство о допуске к работам )

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые – «Стороны», на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить комплекс работ для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта: электроустановки Муниципального предприятия «Всеволожское предприятие электрических сетей» включающий:

- проектные и изыскательские Работы,
- Строительно-монтажные Работы,
- ввод объекта в эксплуатацию

и сдать Результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по настоящему Договору определены соответственно:

1.2.1. По проектным и изыскательским работам – Техническим заданием к заявке \_\_\_\_\_ (Приложение № 1).

1.2.2. По строительно-монтажным работам, в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией к Техническому заданию (Приложение № 1).

1.3. Результатом выполнения работ по договору является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный Актом приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11, КС-14).

Результат Работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, и порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по Договору - не позднее \_\_\_\_\_ г.

2.2. Срок завершения выполнения работ по Договору - не позднее \_\_\_\_\_ г.

2.3.Сроки выполнения Работ и его отдельных этапов указываются в Календарном плане (Приложение №2).

2.4. Стороны вправе изменить начальный, конечный сроки выполнения работ, а так же сроки выполнения работ по этапам, указанные в Календарном плане выполнения работ, в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;
- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам.

Изменение начального, конечного сроков выполнения работ и сроков выполнения работ по этапам, указанных в Календарном плане выполнения работ, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.5. Сроком завершения проектных и изыскательских работ по Договору является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки проектных и изыскательских работ в целом.

Сроком завершения Работ Подрядчиком по Договору является дата утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14) после проведения пусковых испытаний.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора формируется на основании Сметы на выполнение проектных и изыскательских работ (Приложение №3), Укрупненного расчета стоимости строительно-монтажных работ (Приложение №4) и Протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда, является предельной и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_),

*(указывается сумма прописью)*

в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

*(указывается сумма прописью)*

3.2. Расходы, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, приобретением материалов и оборудования, связанных с выполнением Работ, включены в цену Договора и дополнительной оплате не подлежат. В случае превышения фактических расходов Подрядчика по выполнению Работ над Ценой Договора, Подрядчик погашает разницу за счет собственных средств.

3.3. Сдача-приемка работ по настоящему договору (в том числе по этапам) осуществляется в соответствии с Календарным планом:

а) по проектным и изыскательским Работам:

Подрядчик по итогам выполнения полного объема Работ по Договору (в том числе строительно-монтажных Работ) направляет Заказчику Акт сдачи-приемки проектных и изыскательских работ, накладную с приложением 4 (четырёх) экземпляров разработанной проектно-сметной документации, а также 1 (одного) экземпляра в электронном виде на носителях типа CD или DVD. Текстовая и графическая части проекта представляются в стандартных форматах программ MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader.

В составе проектно-сметной документации Подрядчик предоставляет материалы инженерных изысканий, на основании которых выполнялся проект:

- материалы инженерно-геодезических изысканий (лавсан со штампом ГГС КГА и подписями исполнителей изысканий, электронная версия съемки, экспликация колодцев, копия договора с топографо-геодезической организацией, выполнявшей работы);

- материалы инженерно-геологических изысканий (отчет о геологических изысканиях, копия договора с организацией, выполнявшей работы);

- материалы инженерно-экологических изысканий (экспертные заключения по проведенным изысканиям с протоколами (анализ грунтов, радиологический анализ, исследования физ. факторов), копия договора с организацией, выполнявшей работы).

Заказчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления рассматривает проектно-сметную документацию и Акт сдачи-приемки проектных и изыскательских работ, подписывает их, либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания.

Подрядчик не позднее числа указанного в документе, подтверждающим мотивированный отказ, устраняет замечания Заказчика и повторно предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки проектных и изыскательских работ.

В случае отсутствия указания в документе, подтверждающим мотивированный отказ, срока устранения замечаний, данный срок должен быть не более пяти рабочих дней с даты выставления замечаний.

В случае не устранения замечаний Подрядчиком в указанный Заказчиком срок, последний вправе применить к Подрядчику санкции, установленные настоящим Договором.

б) по строительно-монтажным Работам:

Сдача-приемка работ осуществляется поэтапно в соответствии с Календарным планом.

Подрядчик по окончании выполнения работ по этапу представляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Локальные сметы, счета-фактуры, соответствующую исполнительную документацию.

Заказчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления рассматривает Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, подписывает их, либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания (замечания по выполненным работам).

Подрядчик в установленные при выставлении Заказчиком мотивированных замечаний сроки устраняет эти замечания и повторно предоставляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат.

В случае не устранения замечаний Заказчика в указанный срок Заказчик вправе применить к Подрядчику санкции установленные настоящим Договором. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

Подрядчик по итогам выполнения полного объема Работ по настоящему Договору представляет Заказчику Акт приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14), Локальные сметы на предъявляемый объем работ в 2 (двух) экземплярах, счет-фактуру в 1 (одном) экземпляре, а также 1 (один) экземпляр в электронном виде и соответствующую исполнительную документацию.

Заказчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Акт приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14), подписывает их, либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания (замечания по выполненным работам, рекламационный Акт).

Подрядчик не позднее числа указанного в документе, подтверждающим мотивированный отказ (в рекламационном Акте), устраняет замечания Заказчика и повторно предоставляет Заказчику Акт приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14).

В случае отсутствия указания в документе, подтверждающим мотивированный отказ, срока устранения замечаний, данный срок должен быть не более пяти рабочих дней с даты выставления замечаний.

В случае не устранения замечаний Подрядчиком в указанный Заказчиком срок, последний вправе применить к Подрядчику санкции, установленные настоящим Договором.

3.3.1. Расчеты за фактически выполненные и принятые Работы производятся Заказчиком после подписания Акта о приемке выполненных работ/ Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14):

а) по проектным и изыскательским Работам:

- при сдаче Работ не позднее 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и предоставления Заказчику счета-фактуры;

б) Расчеты за фактически выполненные и принятые Работы производятся Заказчиком не позднее 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14) и

предоставления Заказчику счета-фактуры, сформированных на основании Локальных смет, утвержденных Заказчиком, в пределах цены Договора.

3.3.2. В случае не устранения замечаний Заказчика в указанный срок Заказчик вправе применить к Подрядчику санкции, установленные настоящим Договором.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится за вычетом стоимости возвратных материалов, остающихся в распоряжении Подрядчика.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Работ до устранения недостатков, выявленных при их приемке.

3.7. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

3.8. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по Договору на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору. При этом, данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств.

3.9. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному между Подрядчиком и Заказчиком, последний имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Технического задания и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.11. Заказчик вправе производить оплату по настоящему Договору за вычетом денежных средств, рассчитанных в соответствии с применением штрафных санкций, указанных в Разделе 8 настоящего Договора.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик обязуется:

4.1. Приостановить выполнение Работ по Договору, если в процессе их выполнения будет установлена нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, и не позднее 3 (трех) календарных дней уведомить об этом Подрядчика

4.2. Передать Подрядчику по Акту информацию и документы, необходимые для производства Работ, имеющиеся в распоряжении Заказчика.

4.3. Утвердить принятую от Подрядчика проектно-сметную документацию «в производство работ».

4.4. Обеспечить осуществление технического надзора за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

4.5. Осуществить приемку результатов Работ, в порядке, предусмотренном Договором.

4.6. Оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора.

#### **5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. В течение 3(трех) календарных дней с момента подписания Договора, письменно сообщить необходимые сведения об ответственном лице Подрядчика для взаимодействия с Заказчиком в ходе исполнения Договора.

5.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованными объемами в проектно-сметной документации, требованиями технических регламентов, в сроки, установленные настоящим договором. Предоставить Заказчику Укрупненный сетевой график строительства объекта по форме Заказчика. Ежемесячно, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику информацию о фактическом исполнении Укрупненного сетевого графика строительства объекта по форме отчета Заказчика. В случае отклонения от графика

прилагать факторный анализ причин отклонения и предлагать мероприятия по ликвидации допущенных отставаний. Привлечение субподрядных организаций допустимо в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Самостоятельно собрать исходные данные для составления проектно-сметной документации, согласовать проектную и изыскательскую документацию с Заказчиком.

5.4. На основании предоставленных ООО «СевЭнергоСети» доверенностей обеспечить получение необходимых разрешений, в том числе открытие, продление и закрытие ордеров на производство работ, связанных с благоустройством в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.).

5.5. Отступать от требований Технического задания и проектно-сметной документации только на основании письменного согласия Заказчика. Согласовывать с Заказчиком заказные спецификации на поставляемые материалы и оборудование в рамках исполнения обязательств по настоящему договору.

5.6. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанные с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в журналы ведения работ на объекте, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

5.8. Вести журнал учета выполненных работ (Форма № КС-6а), своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика не менее чем за 3(три) календарных дня о времени освидетельствования скрытых работ.

5.9. При демонтаже оборудования и материалов сдать демонтируемое оборудование и материалы Заказчику в соответствии с Актом о его техническом состоянии, по форме М-35 «Акт демонтажных работ».

5.10. Обеспечить уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, вывоз строительных отходов, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции.

5.10.1. Разрабатывать и выполнять проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утвержденными Правительством Санкт-Петербурга. При этом исполнять требования Технологического регламента по обращению со строительными отходами и нормативы образования и размещения лимитов.

5.10.2. Заключение договоров на транспортировку и размещение (или использование) отходов, образующихся в процессе строительства, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения на данные виды деятельности.

5.10.3. Письменно, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала установки ограждения, уведомлять Заказчика о сроках установки и демонтажа строительного ограждения вокруг земельного участка, используемого для установки сетевого сооружения.

5.11. В случае необходимости, осуществить самостоятельное расследование и учет несчастных случаев, произошедших на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о таких случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом, самостоятельно направить сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

5.12. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупредить Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.

5.13. Приостановить выполнение Работ по Договору, если в процессе их выполнения будет установлена неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, и не позднее 3 (трех) календарных дней с момента приостановления, письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением подтверждающих документов. При этом Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента приостановления работ принимают решение о целесообразности дальнейшего выполнения Работ и, по требованию Заказчика подписывают Акт о приостановлении строительства (Форма № КС-17).

При этом Подрядчик в течение 10 (десяти) дней обязан освободить строительную площадку с результатом выполненных работ от механизмов, временных сооружений, и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора.

5.14. Сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам. В том числе техническую документацию на поставляемое оборудование (на русском языке)

5.15. После сдачи объекта Заказчику в течение недели или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

5.16. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости Работ.

5.17. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [info@sevseti.com](mailto:info@sevseti.com) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Заказчиком Подрядчику письменного уведомления об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.18. При выполнении работ, связанных с нарушением благоустройства территорий Санкт-Петербурга, руководствоваться «Правилами производства земляных, строительных, ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга», утвержденными Распоряжением начальника Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) Санкт-Петербурга от 22.01.2008 №4.

## **6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

6.1. Сдача-приемка проектно-сметной документации осуществляется, в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

6.2. В процессе строительства Подрядчик и Заказчик осуществляют контроль за выполнением работ, которые в соответствии с технологией строительства не могут быть проконтролированы после выполнения других работ (скрытые работы), безопасностью строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

По результатам проведения контроля составляются Акты освидетельствования указанных

работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных выше работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Акты освидетельствования составляются после устранения выявленных недостатков.

6.3. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

6.4. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 20 рабочих дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей и Приемочной (Рабочей) комиссии и обеспечивает участие в них представителей уполномоченных государственных органов и иных организаций.

6.5. Приемка законченного строительством объекта оформляется Актом приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14) Приемочной (Рабочей) комиссией.

6.6. Приемке законченного строительством объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

6.6.1. Приемка объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

6.6.2. Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, которые подписываются сторонами и иными уполномоченными лицами, принимавшими участие в предварительных испытаниях.

6.7. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный Акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного Акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

6.7.1. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном Акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

6.7.2. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.8. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.9. Датой сдачи объекта в эксплуатацию считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14) Приемочной (Рабочей) комиссией.

6.10. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14) Приемочной (Рабочей) комиссией, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного сторонами или Заказчиком рекламационного Акта.

## **7. Гарантийные обязательства**

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата Работ устанавливается не менее 12 месяцев с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта, в том числе эксплуатирующей организацией.

7.2. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков выполненных Работ составляется двухсторонний акт. Для составления акта Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя в пятидневный срок со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок Заказчик вправе составить односторонний акт, один экземпляр которого направляется Подрядчику.

7.3. Гарантийный срок продлевается на время, потребовавшееся на устранение недостатков.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций, перечисленных в настоящем пункте, а Подрядчик, в случае наличия соответствующего требования Заказчика обязан уплатить:

8.1.1. За нарушение сроков выполнения Работ (в том числе работ по этапам) – пени в размере 1 % от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, не более 50% от стоимости работ;

8.1.2. В случае превышения сроков выполнения Работ свыше 30 (тридцати) календарных дней или неоднократного превышения сроков выполнения Работ, в дополнение к п. 8.1.1. Договора – штраф в размере 10 % от стоимости невыполненных Работ;

8.1.3. В случае превышения сроков выполнения Работ свыше 60 (шестидесяти) календарных дней, дополнительно к санкциям, предусмотренным пунктами 8.1.1., 8.1.2. Договора – штраф в размере 5 % от стоимости Работ;

8.1.4. за задержку устранения недостатков Работ и/или задержку возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков - пени в размере 1 % от стоимости работ по устранению недостатков и стоимости работ, в результатах которых устраняются недостатки, за каждый день просрочки;

8.1.5. за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях (оборудовании, материалах, сетях и т.п.) и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов, - пени в размере 1 % от стоимости работ по устранению дефектов и стоимости подверженных дефектам конструкций (оборудования, материалов, сетей и т.п.) за каждый день просрочки;

8.1.6. в случае не вывоза (неполного вывоза) отходов и/или мусора, в течение недели или иного согласованного с Заказчиком срока после подписания Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14), предусматривается штраф в трехкратном размере от стоимости вывоза мусора;

8.1.7. за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – пени в размере 0,2 % от цены Договора за каждые 10 (десять) дней просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.2. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные недостатки, Заказчик вправе устранить их своими или привлеченными силами за счет Подрядчика, либо за свой счет с возложением на Подрядчика всех понесенных расходов, и, кроме того, вправе требовать с последнего штраф в размере 30 % стоимости Работ по устранению недостатков.

8.3. Заказчик вправе производить оплату по настоящему Договору за вычетом денежных средств, рассчитанных в соответствии с применением штрафных санкций, указанных в Разделе 8 настоящего Договора.

В этом случае Сторонами подписывается соответствующий Акт, в котором указывается стоимость Работ выполненных за определенный период, допущенные Подрядчиком нарушения за данный период; штрафные санкции, которые Заказчик применяет в результате допущенного нарушения, их размер; размер денежных средств, которые фактически должен выплатить Заказчик за выполнение Работ по данному периоду с учётом вычета в связи с применением штрафных санкций.



Акт, указанный в настоящем пункте, в двух экземплярах направляется для подписания Заказчиком Подрядчику. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления названного Акта, Подрядчиком не предоставлен Заказчику подписанный экземпляр Акта - Акт считается подписанным Заказчиком в одностороннем порядке и Подрядчик признает нарушение выполнения обязательств по настоящему Договору и размер штрафных санкций.

8.4. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ежедневной ставки рефинансирования ЦБ РФ, общий срок начисления которых не может превышать 3-х месяцев со дня нарушения Заказчиком условий Договора.

8.5. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

8.6. Убытки, понесенные Стороной, подлежат возмещению в полной сумме, сверх неустойки (пени, штрафа).

8.7. В случае, если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию при условии письменного уведомления Заказчика. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами.

8.8. Уплата санкций по Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.9. В случае предъявления к Заказчику требований от заявителей, для технологического присоединения которых Подрядчик выполняет работы по Договору, либо органов государственной власти, осуществляющих контроль за деятельностью по технологическому присоединению, по срокам выполнения мероприятий по технологическому присоединению, Подрядчик в безусловном беспорядном внесудебном порядке компенсирует Заказчику все штрафы, неустойки, пени, убытки, включая упущенную выгоду, проценты за пользование чужими денежными средствами, неосновательное обогащение, судебные издержки и расходы по письменному требованию Заказчика в течение пятнадцати календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования Подрядчику.

8.10. Указанные в настоящем разделе штрафы, неустойки, пени, убытки, включая упущенную выгоду, проценты за пользование чужими денежными средствами, неосновательное обогащение, судебные издержки и расходы могут быть удержаны Заказчиком в безусловном беспорядном внесудебном порядке из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком по настоящему договору работы и из Суммы обеспечения исполнения, указанной в Разделе 13 настоящего Договора.

8.11. За нарушения обязательств, указанных в разделе 16 «Соблюдение требований охраны труда» Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.12. В случае если нарушение Подрядчиком обязательств установленных разделом 16 «Соблюдение требований охраны труда» привело к материальному ущербу/убытку Заказчика, Подрядчик обязуется возместить соответственно потраченные Заказчиком денежные средства.

8.13. В случае несоблюдения/нарушения Подрядчиком обязательств, принятых в соответствии с пунктами 5.4. и 5.21. настоящего Договора, Подрядчик в безусловном беспорядном внесудебном порядке компенсирует Заказчику все штрафы в порядке, предусмотренном пунктах 8.9., 8.10.

8.14. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и их последствий.

9.2. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, в течение 10 (десяти) календарных дней должна уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.3. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

## **10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

10.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения условий Договора, его приложений и дополнений должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписаны Сторонами и с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения становятся неотъемлемой частью Договора.

10.3. Заказчик в любое время вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его, путем направления уведомления Подрядчику, в том числе, в случаях:

- неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.5.8. Договора
- задержки Подрядчиком начала/просрочки выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору;
- несоблюдения Подрядчиком требований к качеству Работ, если устранение недостатков выполненных работ или дефектов влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- прекращения действия Свидетельства саморегулируемой организации о допуске Подрядчика к соответствующим видам работ;
- ненадлежащего выполнения/невыполнения иных обязательств Подрядчика по Договору;
- в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;
- в случае привлечения к выполнению Работ субподрядных организаций с нарушением законодательства Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор будет считаться расторгнутым, в том числе, по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом с даты, указанной в уведомлении Заказчика о расторжении Договора.

При этом Подрядчик обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора. При расторжении Договора выплаты, за исключением выплат за фактически выполненные и принятые работы, с Заказчика не производятся.

10.4 С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ и передать Заказчику результаты Работ и все иное, связанное с выполнением Работ.

## **11. Разрешение споров между Сторонами**

11.1. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Срок для рассмотрения возможных претензий по Договору – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

## **12. Права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. В случае если в числе результатов Работ будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая заключение и регистрацию договоров об отчуждении исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. Подрядчик несет данную обязанность также в случае досрочного расторжения Договора по любым основаниям.

## **13. Особые условия. Заключительные положения**

13.1. В ходе исполнения Договора Стороны обязаны выполнять правила, процедуры и критерии, направленные на сохранение жизни и здоровья работников в процессе производственной деятельности, установленные государственными нормативными требованиями охраны труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах.

15.2. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, почтового отправления в виде заказного письма получателю по адресу, указанному в Договоре либо курьерской связью.

При этом уведомления, связанные с исполнением Договора, направленные посредством телекса, факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления таких уведомлений, оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтовым отправлением либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

15.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне.

15.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Результата выполненных работ до подписания Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и КС-14) несет Подрядчик.

15.5. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре не позднее 5(пяти) календарных дней с момента изменений. Сторона, нарушившая данное обязательство обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

15.6. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр для Подрядчика, 1 экземпляр для Заказчика.

15.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.8. Все изменения, дополнения Договора считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

## **16. Соблюдение требований охраны труда**

16.1. Во исполнение установленных требований по охране труда Подрядчик принимает следующие обязательства:

- обеспечить обучение и аттестацию работников в специализированных организациях, имеющих лицензию на поведение обучения в области охраны труда и других, необходимых по технологии работ специальных правил;

- в соответствии со Стандартом OHSAS 18001:2007 «Система менеджмента профессиональной безопасности и здоровья персонала (далее по тексту - стандарт ОАО «Ленэнерго» СТО – 13 – 2011) до начала выполнения работ предоставить необходимые документы и пройти инструктаж;

- обеспечить работников средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с установленными нормами;

- проводить необходимые противопожарные мероприятия и мероприятия по охране труда;
- не допускать к работе/отстранять от работы работников, появившихся на строительной площадке (на Объекте) в состоянии алкогольного/наркотического/ токсического опьянения, а также нарушающих иные требования норм и правил по охране труда;
- по окончании выполнения работ производить уборку строительной площадки (площадки производства работ);
- информировать Заказчика о происшедших с работниками Подрядчика несчастных случаях, микротравмах, профессиональных заболеваний, технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, экологических нарушениях, опасных инцидентах с оборудованием/материалами; происшествиях, которые являются предпосылками к несчастным случаям не позднее одного рабочего дня, следующего за днем происшествия, а также не позднее 30-и минут с момента происшествия по телефону +7 (812) 456 51 81 и электронной почте info@sevseti.com;
- использовать в процессе выполнения работ исправное оборудование, инструмент и материалы, отвечающим требованиям, определенным Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и другим нормам.

16.2. Представителем Подрядчика, осуществляющим надзор и контроль за соблюдением соответствия требованиям охраны труда, промышленной безопасности и окружающей при выполнении работ является Кожукало Сергей Валерьевич, тел.: +79112500528

16.3. Заказчик вправе приостанавливать выполнение работ в случае обнаружения фактов нарушения обязательств Подрядчика, указанных в настоящем разделе. При этом сроки выполнения работ не продлеваются на период, потраченный на устранение замечаний.

### **17. Перечень документов, прилагаемых к Договору**

1. Приложение №1 - Техническое задание.
2. Приложение №2 - Календарный план.
3. Приложение №3 - Смета на выполнение проектных и изыскательских работ.
4. Приложение №4 - Укрупненный расчет стоимости строительно-монтажных работ.

### **18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Заказчик:**

**ООО «СевЭнергоСети»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский

район, дер. Новое Девяткино, 2-й проезд тер.

Северной ТЭЦ, уч.2, д.А,А1.

ИНН 4703138627

КПП 470301001

ОГРН 1144703000144

Р/с 40702810700470916182

Санкт-Петербургский филиал

в ГРКЦ ГУ Банк России по г. Санкт-

Петербургу

ОАО «Банк Москвы», город Санкт-Петербург

К/с 30101810600000000799

БИК 044030799

Директор ООО «СевЭнергоСети»

\_\_\_\_\_/Купченко М.Б./

**Подрядчик:**

**Календарный план**  
выполнения строительно-монтажных работ  
по Объекту \_\_\_\_\_

Начало выполнения работ «\_\_» \_\_\_\_\_г.

Окончание выполнения работ «\_\_» \_\_\_\_\_г.

Наименование этапа работ	Срок выполнения этапа работ	Стоимость работ за этап с НДС18%

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.



по объекту: Жилой комплекс абонента: ОАО «Санкт-петербургские электрические сети» по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, квартал 10А западнее ул. Спирина.